

Association du quartier Chalets-Roquelaine
leschalets@free.fr

Toulouse, le 16/01/2025

Madame la Présidente,
Mesdames, Messieurs,

Vous trouverez ci-dessous mes éléments de réponse aux questions soulevées par l'association Chalets Roquelaine, que je remercie pour la qualité de ses contributions et son engagement constant en faveur du cadre de vie du quartier.
Je souhaite, par la présente, vous apporter une réponse structurée et argumentée, point par point, aux sujets que vous soulevez.

Mais d'abord, il convient de rappeler que l'année écoulée s'est inscrite dans un contexte budgétaire particulièrement contraint, lié à une ponction financière brutale et imprévisible de l'État dans nos budgets, qui a fortement affecté les finances de toutes les collectivités locales. Face à cette situation, la Mairie de Toulouse a d'abord engagé des efforts importants sur son propre fonctionnement au niveau RH et sur les dépenses internes, avant d'envisager des ajustements sur les subventions et ses services- comme ont dû le faire de nombreuses autres Mairies, ainsi que le Département et la Région.

L'équipe municipale qui prendra place en mars 2026 devra affronter cette situation, voire même mettre en œuvre des économies plus conséquentes encore.
Dans ce contexte, il serait illusoire de promettre des projets démesurés et financièrement intenables. Notre responsabilité est de garantir une gestion rigoureuse des deniers publics, tout en continuant à investir de manière réfléchie, en fixant des priorités claires. C'est l'esprit de la feuille de route que nous proposons pour le prochain mandat.

Question 1 : apaisement de la circulation

Je partage pleinement l'objectif d'un apaisement de la circulation dans le quartier, qui répond à une attente légitime des habitants en matière de sécurité et de qualité de vie. Pour autant, il serait aujourd'hui prématuré de faire passer l'ensemble du quartier à 20 km/h sans un travail préparatoire approfondi. Les services municipaux travaillent actuellement au renforcement du cadre réglementaire et de la signalétique des zones concernées, afin de garantir une mise en œuvre lisible et respectée.

1/6

D'ici la fin du mandat actuel, je souhaite par ailleurs engager une phase d'expérimentation sur un nombre limité de rues, accompagnée de comptages et d'analyses précises des flux de circulation. Cette démarche permettra d'en mesurer objectivement les effets, notamment sur le trafic de transit et le nombre de véhicules.

C'est à l'issue de cette évaluation, et avec les aménagements adaptés, que nous pourrons décider, de manière éclairée et responsable, de l'extension éventuelle du 20 km/h à l'ensemble ou à une partie du quartier.

À titre expérimental, et à la demande de votre association, certaines rues actuellement soumises à un trafic de transit seront placées en zone de rencontre.

La sécurisation des contresens cyclables et des carrefours constitue un enjeu important en matière de sécurité routière et de partage de l'espace public.

À ce stade, des études sont en cours afin d'analyser précisément les situations identifiées comme les plus accidentogènes ou génératrices de conflits d'usages. Ces études portent notamment sur la lisibilité des aménagements, la signalisation, la visibilité aux intersections et l'adaptation des dispositifs existants aux pratiques réelles des usagers.

Question 2 : accueil des familles

Concernant le projet porté par Toulouse Métropole Habitat, bailleur social de notre collectivité (Métropole) à Roquelaine, il implique bien l'installation d'une crèche et de logements sociaux. Des échanges se poursuivent à ce sujet, notamment avec Toulouse Métropole Habitat.

Plus largement, les projets d'aménagement dans le secteur des Chalets doivent composer avec des contraintes techniques, réglementaires et financières importantes, qui nécessitent du temps et un travail approfondi avec l'ensemble des acteurs concernés.

À ce stade, je n'ai pas connaissance d'autres projets de crèches ou de logements sociaux précisément arrêtés sur le périmètre des Chalets.

Le type de l'habitat du quartier rend difficile, vous le savez parfaitement, un fort développement du logement social. Pour cela, il faudrait démolir de nombreuses « Toulousaines », perspective impensable eu égard à leur qualité patrimoniale et architecturale.

Les réflexions se poursuivent néanmoins, dans le respect des équilibres du quartier et des contraintes existantes.

S'agissant du gymnase, les pistes actuellement évoquées concernent soit une implantation de l'autre côté du canal, dans le cadre de la ZAC Grand Matabiau, soit un équipement plus éloigné, du côté de Brouardel. Le calendrier de ce projet pourra être précisé lors du prochain mandat.

Question 3 : lutte contre les îlots de chaleurs urbains

S'agissant de l'idée d'agrandir le Jardin du Verrier, il s'agit d'un sujet, que nous connaissons réciproquement de longue date. Il est, à la fois légitime, et complexe. Je souhaite vous le redire clairement : je suis favorable, sur le principe, à l'extension de ce jardin public.

Toutefois, cette perspective se heurte aujourd'hui à des contraintes fortes qui ne peuvent être ignorées, la première étant que le terrain concerné est une propriété privée, appartenant à une copropriété qui n'est pas vendeuse car elle utilise cet espace comme parking. Trois voies juridiques existent théoriquement : une acquisition à l'amiable, qui suppose l'accord libre du propriétaire, mais c'est impossible tant qu'il n'est pas vendeur ; la préemption, qui ne peut s'exercer que dans des conditions strictes et à **l'occasion d'une mise en vente**, ce qui n'est pas à l'ordre du jour, du moins aujourd'hui ; ou enfin l'expropriation, procédure longue, coûteuse, conflictuelle, et subordonnée à une décision de justice reconnaissant l'utilité publique du projet.

Chacune de ces options comporte des conséquences juridiques, financières et calendaires importantes, qui dépassent la seule volonté du maire. Dans ce contexte, il serait irresponsable de s'engager aujourd'hui de façon ferme et précise sur une issue qui ne dépend pas uniquement de la collectivité. Mais, in fine, d'une décision judiciaire.

Pour toutes ces raisons, je préconise de réouvrir le dossier par le dialogue avec la copropriété et de voir si un compromis pourrait se dessiner.

Plus largement, l'adaptation de la ville aux évolutions climatiques et aux épisodes de fortes chaleurs constitue un objectif de long terme. La végétalisation de l'espace public que nous avons engagée en 2014 et accentuée depuis 2020, s'inscrit dans cette perspective, mais elle ne peut se faire que de manière progressive, réaliste et concertée, en tenant compte des contraintes techniques existantes.

Au regard de notre engagement d'adapter la ville aux fortes chaleurs à l'horizon 2050 — engagement formalisé par une délibération que j'ai fait voter par le conseil municipal en juin dernier — il est clair que nous voulons développer autant que possible, et avec volontarisme la création de rues végétalisées au prochain mandat.

Plusieurs demandes ont d'ores et déjà été formulées, notamment pour les rues Falguière, de la Concorde (après la place de la Concorde) et Roquelaine. Nous pourrions envisager la végétalisation d'une ou plusieurs de ces rues, sous réserve d'études de faisabilité et d'une concertation approfondie avec les habitants, notamment sur les questions sensibles liées au stationnement.

Question 4 : lutte contre les dark-stores et dark-kitchens

Le nouveau PLUi-H de la Métropole que j'ai fait voter à une très large majorité le 18 décembre 2025 par le Conseil de la Métropole apporte des réponses claires à la problématique des dark kitchens et de leurs nuisances.

Tout d'abord, le PLUi-H interdit l'implantation de dark kitchens industrielles et d'entrepôts logistiques dans les zones résidentielles. Ces activités, par leur nature, ne sont pas compatibles avec un habitat de proximité et devront être orientées vers des zones adaptées.

S'agissant des établissements déjà en activité, des règles existent d'ores et déjà. Les livraisons professionnelles sont encadrées et limitées sur site, tant en termes d'horaires que de modalités, afin de réduire les nuisances sonores et l'encombrement de l'espace public. Il en va de même pour l'accueil des clients : ces établissements n'ont pas vocation à générer des flux importants de public dans les quartiers résidentiels.

L'équipe municipale sera pleinement mobilisée pour faire respecter ces règles et intervenir en cas de nuisances avérées, en lien avec les services compétents.

La préservation de la tranquillité, de la qualité de vie et de l'attractivité des quartiers résidentiels constitue une priorité, et notre PLUi-H s'inscrit pleinement dans cet objectif.

Question 5 : lutte contre la pollution atmosphérique

S'agissant de la qualité de l'air, il convient de rappeler que les habitants disposent déjà de nombreux outils d'information fiables, notamment via le site d'ATMO, ainsi que par le biais de diverses applications et plateformes en ligne spécialisées. La diffusion en temps réel d'indicateurs issus d'un point de mesure isolé ne présente pas nécessairement un intérêt pertinent et peut, dans certains cas, s'avérer trompeuse, des anomalies ponctuelles pouvant toujours exister.

Notre priorité demeure avant tout la réduction durable de la pollution. À cet égard, le mandat en cours a déjà permis d'obtenir des résultats significatifs : la qualité de l'air s'est améliorée à Toulouse, notamment grâce au renouvellement progressif du parc automobile avec les primes les plus généreuses de France que nous avons mises en place dès octobre 2020, à la baisse du trafic, au développement que nous avons impulsé des transports en commun (plus important programme d'investissement en la matière en France hors Paris) et au fort développement des infrastructures et des pistes cyclables que nous avons lancé ; il faut noter que cette amélioration continue, sur plusieurs années consécutives s'est effectuée malgré la progression démographique record que nous connaissons, preuve de l'efficacité de nos différentes actions et de la prise de conscience des citoyens.

Concrètement, votre quartier s'inscrit de plus en plus dans une logique favorable aux piétons et aux cyclistes, et de moins en moins vers l'usage de la voiture individuelle. Le projet du Grand Parc Canal jouera, à ce titre, un rôle déterminant en contribuant à réduire le trafic de transit, avec des effets positifs directs sur la qualité de l'air et la santé des habitants.

Question 6 : communication associative

La question du manque de panneaux d'expression est régulièrement soulevée et elle est légitime. Le besoin concerne avant tout des panneaux d'information de proximité, à taille humaine, et non l'installation de grands dispositifs d'expression libre. Des contraintes existent, notamment en lien avec les Architectes des Bâtiments de France, même si des solutions comparables ont déjà pu être mises en place, comme dans le quartier Saint-Aubin.

Nous ne renonçons pas à cet objectif. Le sujet est clairement identifié, il fait partie des questions à travailler et continuera à être examiné afin de trouver des solutions compatibles avec les contraintes réglementaires et les attentes des habitants.

Question 7 : Notre priorité pour votre quartier

L'amélioration du cadre de vie des habitants constitue une priorité essentielle. Elle ne peut être envisagée qu'en tenant compte des spécificités propres à chaque quartier, de son histoire, de ses usages, mais aussi des attentes exprimées par celles et ceux qui y vivent au quotidien.

Les remarques et préoccupations que vous soulevez sont pleinement légitimes. Elles alimentent la réflexion engagée afin de trouver un juste équilibre entre les évolutions urbaines, les activités économiques et la préservation de la tranquillité résidentielle.

C'est en s'appuyant sur l'écoute des habitants et sur un dialogue constructif avec les associations de quartier que des réponses adaptées et durables peuvent être apportées.

Je reste particulièrement attaché à ce que les décisions prises contribuent concrètement à améliorer la qualité de vie, à renforcer le bien-vivre ensemble et à préserver l'identité de votre quartier.

Vous priant de croire, Madame la Présidente, Mesdames, Messieurs les membres de l'Association du quartier Chalets-Roquelaine, mes chaleureuses salutations.

*Avec mes sentiments sincèrement dévoués
à votre quartier, Jean-Luc Moudenc*

Jean-Luc MOUDENC



Questionnaire Municipales 2026

À retourner pour le lundi 12 janvier 2026 à l'Association du quartier Chalets-Roquelaine : leschalets@free.fr

NOM DE LA LISTE ET DE LA TÊTE DE LISTE :

COORDONNÉES DE LA PERSONNE CONTACTÉE :

QUESTION 1 : apaisement de la circulation

Le quartier Chalets-Roquelaine est majoritairement constitué de rues étroites dont les trottoirs n'ont pas souvent la largeur réglementaire. Avec le développement des modes de déplacement doux, la cohabitation piétons-vélos-voitures est souvent difficile. Les sorties de contresens cyclables ne sont pas gérées et des carrefours sont accidentogènes, ce que notre Association dénonce depuis des années. De plus, le quartier est traversé par des circulations de transit qui apportent nuisances (pollution, bruit, ...) et dangers. Enfin, le projet Grand Matabiau Quai d'Oc va impacter le quartier par un accroissement de la circulation (et donc de la pollution) sur les bords du canal et les rues transversales, déjà saturées, sans espoir d'amélioration. Qu'envisagez-vous en pratique pour remédier à la dangerosité des contresens cyclables et des carrefours ? Êtes-vous favorable au passage à 20 km/h des rues de notre quartier pour lutter contre les dangers de la circulation de transit ?

QUESTION 2 : accueil des familles

Depuis de très nombreuses années, nous dénonçons le fait que le quartier Chalets-Roquelaine n'est pas accueillant pour les familles qui s'agrandissent : pas de crèche municipale, peu de logements sociaux, pas de gymnase pour la pratique sportive des collégiens et des habitants, diminution du nombre de classes dans les écoles. L'équipe municipale actuelle nous promet une crèche de 12 places et 14 logements sociaux rue Roquelaine, ce qui est loin d'être suffisant. Pour votre part, quel projet envisagez-vous pour augmenter le nombre de places en crèche et le nombre de logements sociaux ? Dans quel délai ? Quelles actions pensez-vous engager pour permettre aux collégiens de pratiquer l'activité d'EPS dans des installations sportives proches ?

QUESTION 3 : lutte contre les îlots de chaleur urbains

Notre quartier dispose d'un seul espace vert, le jardin du Verrier, d'une superficie de 597 m². Rapporté au nombre d'habitants (7500), le ratio donne 12 habitants par m². Des possibilités foncières pour son extension existent puisque le jardin est entouré d'un parking. Que prévoyez-vous de faire dans le cadre du prochain mandat pour que le quartier dispose enfin d'un véritable jardin ? Quel est votre programme de végétalisation du quartier ?

QUESTION 4 : lutte contre les *dark stores* et *dark kitchens*

Le futur PLUi-H de Toulouse Métropole devrait réglementer l'installation de ces cuisines industrielles et entrepôts et les contraindre à s'installer en dehors des zones résidentielles. Cependant, des enseignes déjà implantées génèrent de nombreuses nuisances (bruit, odeurs, hygiène, encombrement de la chaussée). Prévoyez-vous de réglementer les horaires de livraison pour redonner au quartier la tranquillité qui fait son attrait ?

QUESTION 5 : lutte contre la pollution atmosphérique

La pollution atmosphérique touche le quartier Chalets-Roquelaine sur les grands axes et les rues de desserte accaparées par des conducteurs en transit. En pratique, comment envisagez-vous de mesurer et d'informer en temps réel les habitant.es du quartier des niveaux de pollution ? Envisagez-vous d'installer des panneaux pour afficher le niveau de pollution, en particulier en regard des établissements scolaires ? Quelles autres mesures envisagez-vous pour réduire la pollution ?

QUESTION 6 : communication associative

Notre quartier ne dispose d'aucun panneau d'expression libre. Cela limite la possibilité des associations de communiquer auprès des habitants. Combien de panneaux prévoyez-vous d'installer et dans quel délai ?

QUESTION 7 : Quelle est votre priorité pour notre quartier ?