

SOMMAIRE

- 1 Édito | Visite et apéritif de rentrée
- 2 Convivialité : Retour sur deux beaux événements
- 3 Urbanisme : une belle place Roquelaine
- 4 Cadre de vie : la faune sauvage du quartier
- 5 Le Jardin : irrégularités et nuisances
- 6 Activités/événements | Tableau des activités
- 7 Pubs
- 8 Brèves

Journal de l'Association du quartier Chalets-Roquelaine
Automne 2024 - N°119 | www.chalets-roquelaine.fr



LA GAZETTE des Chalets



VIVE LA MARCHÉ, VIVE LE VÉLO !

Si la voiture reste encore incontournable pour les habitants des campagnes ou des périphéries mal desservies en transport en commun, le centre ville et a fortiori notre quartier des Chalets, avec ses petites rues et ses trottoirs étroits, semble tout indiqué pour y développer les modes de déplacement doux, marche et vélo, dès lors qu'il s'agit de rester à proximité de « l'octogone ». **Pourquoi ne pas faire de notre quartier un quartier pilote ?**

Rendre nos rues plus agréables, plus sûres, pour nous permettre de nous y déplacer tranquillement, à pied, à trottinette, ou à vélo. Les végétaliser pour ne pas souffrir, en été, des îlots de chaleur. Trouver des solutions pour empêcher les automobilistes d'emprunter les itinéraires de transit qui cisailent notre quartier. Ne pas attendre 2030, le Réseau Express Vélo et le projet de Grand Parc Canal pour améliorer les

pistes cyclables le long du canal du Midi et apaiser la circulation dans nos petites rues.

En 2019, l'Association avait réalisé une enquête sur les modes de déplacement des habitants (voir Gazette n°100). S'il apparaissait que l'utilisation du vélo avait progressé, il n'en demeurait pas moins qu'on recensait en moyenne 1,13 voiture par foyer. Or planter des

arbres, créer des pistes cyclables ou des vélorues, piétonner, cela sous-entend de revoir les cheminements et de supprimer des places de parking. Où garer nos voitures dont nous avons besoin pour nous déplacer à l'extérieur? Les transports en commun ne desservent pas tout, et comment partir en week-end? Ce sont ces injonctions contradictoires qu'il s'agit de questionner. Réfléchir au lien urbanisme et mobilités, proposer des solutions pour nos quartiers : c'est tout l'objectif du document de travail élaboré avec *Bien Vivre à St Aubin* et *2 Pieds 2 Roues* que notre association a adressé en janvier à Maxime Boyer, adjoint au maire en charge des mobilités. Une première réunion de travail a eu lieu en juin et sera suivie de plusieurs autres. Nous avons également évoqué le problème des itinéraires de transit et de leur lot de nuisances (bruit, pollution, dangerosité, coût) que *La Gazette* évoque depuis... 2015 et qu'il s'agit, enfin, de régler. On y croit!

APÉRITIF DE RENTRÉE ET VISITE DE QUARTIER

SAMEDI 12 OCTOBRE 2024

Visite à 9h30 - RDV à la fontaine + apéritif à partir de 11h30

Cette année, Bertrand Verdier vous propose de découvrir les rues méconnues de notre quartier : boulevard Matabiau, rue d'Orléans, rue St Honest... Avec peut-être quelques surprises à la clé !



À partir de 11h30, place de la Concorde, un apéro ouvert à tous.tes sera offert par l'Association. Venez nous retrouver et vous renseigner sur les nouveautés de l'Association pour l'année à venir.

RETOUR SUR DEUX BEAUX ÉVÉNEMENTS

LE REPAS DE QUARTIER

Organisé chaque année selon la même formule, on ne le présente plus : apéro offert par l'Association, stands des associations du quartier, jeux pour les enfants, repas partagé et enfin, danse jusqu'au bout de la nuit. Une belle édition ! Merci à Mateus qui a repris l'organisation de main de maître, à Noémie et Lila pour la communication et à tous les bénévoles, jeunes et moins jeunes, qui ont rendu ce repas possible.

LÉGENDES PHOTOS 1 : Le repas - 2 : Les bénévoles au travail - 3 : L'équipe de l'apéro et du stand de l'Association - 4 : Mateus, le chef d'orchestre, et Noémie, devant sa belle signalétique - 5 : Avant les jeux d'eau, la pêche aux canards - 6 : L'Amap Sambanane



DOMMAGE

Malgré tout le dispositif déployé pour le tri des déchets, nous avons récupéré trop de sacs où tout était jeté pêle-mêle, même le verre. Peu de personnes isolées ont osé se présenter au stand de l'association, pour se joindre à nous.

Deux défis à relever pour 2025 !



LA DÉAMBULATION PRINTANIÈRE

Une première qui nous a mené de rues en coins de trottoirs, d'impasses en balcons, pour voir et écouter les artistes qui se produisaient. Merci à eux et rendez-vous en 2025 pour la deuxième édition !

Marie-Laure Ichanjou



LÉGENDES PHOTOS 7 : Rue Claire Paullhac, un « Flocon » du Collectif Aiôn - 8 : rue de la Balance, petit concerto - 9 : Impasse Mas, lecture de la nouvelle d'Alain Monnier « Impasse Mas » - 10 : Au jardin du Verrier, finale par Arpeggia Vox et les Chalets enchantés. Merci Rita ! - 11 : Au fond de la rue de Coulmiers, l'univers poétique d'Evelyn Flores



Plan d'aménagement de la futur place.

UNE BELLE PLACE ROQUELAINE !

Nous l'appelions de nos vœux depuis deux ans, la voilà enfin ! Le 31 mai dernier, la Mairie présentait à notre association, sur site, le projet de réaménagement et de végétalisation de la place Roquelaine.

Créée en 1871, la place bitumée, ceinte de voies de circulation, traversée par des livreurs en scooter ou des cyclistes pressés et régulièrement souillée de dépôts sauvages d'ordures au pied des bornes de tri, n'avait plus rien d'une place de vie. Cela devrait enfin changer.

DÉBITUMISATION ET VÉGÉTALISATION

Transformée en square avec une clôture de 1,25 m de haut, débarrassée de son bitume, la place Roquelaine deviendra un lieu dédié à la pause, à la détente et pour les enfants, au jeu. Cinq nouveaux arbres s'ajouteront aux sept existants. Ils seront plantés de part et d'autre de l'entrée principale face à la rue Roquelaine, avec tout au bout, en ligne de mire, notre belle basilique Saint-Sernin. Sur les 460 m² de superficie, 190 seront consacrés à des massifs d'arbustes et de fleurs. Les cheminements piétons seront recouverts de castine¹, comme au jardin du Grand Rond. Deux autres accès seront créés, rue Matabiau et rue Falguière. Des lignes courbes de bancs en bois, épousant massifs et allées seront installées, tout comme une borne fontaine et un module de jeu (voir plan). Le monument aux morts de Léo Laporte-Blairsy, édifié en 1923, sera rénové et une nouvelle œuvre d'art installée.

CALENDRIER

Octobre : début des travaux (réseaux, allées, clôture, mobilier)
Novembre à décembre : réalisation de l'aire de jeu
Février : plantations
Mars : livraison du square

UNE LARGE PALETTE VÉGÉTALE

En hommage à la famille de pépiniéristes Roquelaine, la Mairie a souhaité proposer une grande diversité de végétaux.

Des végétaux nécessitant peu d'arrosage et pour moitié au feuillage persistant, afin de conserver une ambiance végétale en hiver et faire écran à la circulation (néfliers du Japon, chênes à feuillages persistants, eucalyptus), ainsi que de nombreux arbustes et vivaces : mimosas, pistachiers, rince-bouteilles, polygales, aubépines des Indes, germandrées, lavande, romarin, myrte, euphorbe, valériane.

BRAVO... MAIS QUELQUES REGRETS

Le projet, validé par l'Architecte des Bâtiments de France, correspond à ce que souhaitait notre Association. Les nombreux échanges avec la Mairie n'ont donc pas été inutiles. Malheureusement, la réflexion sur l'apaisement de la circulation est repoussée à 2030. Elle s'inscrit dans le cadre de l'aménagement futur de la place Jeanne d'Arc², des rues Matabiau et Roquelaine et du Grand Parc Canal. Des interrogations demeurent donc quant à la traversée sécurisée de la place par les enfants des écoles et la circulation des vélos. Autre déception : il ne sera pas possible d'installer un deuxième site de compostage sur la place. En revanche, un point d'apport volontaire des bio-déchets sera mis en place en 2025.

Marie-Laure Ichanjou

(1) Castine : revêtement de calcaire, qui se solidifie avec le temps et peut être balayé.
 (2) Avant le 27 septembre, participez à la concertation sur le réaménagement de la place Jeanne d'Arc sur le site de Toulouse Métropole.



La place aujourd'hui.



La place demain.

LA FAUNE SAUVAGE DU QUARTIER

Notre quartier est riche d'une faune sauvage, attirée par le Canal du Midi et les nombreux petits jardins présents qui offrent des espaces de tranquillité propices au repos et à la reproduction de nombreuses espèces. Le respect de cette biodiversité est un enjeu majeur pour notre quartier, à travers son urbanisation, son verdissement, sa circulation, sa pollution... À vous de jouer!

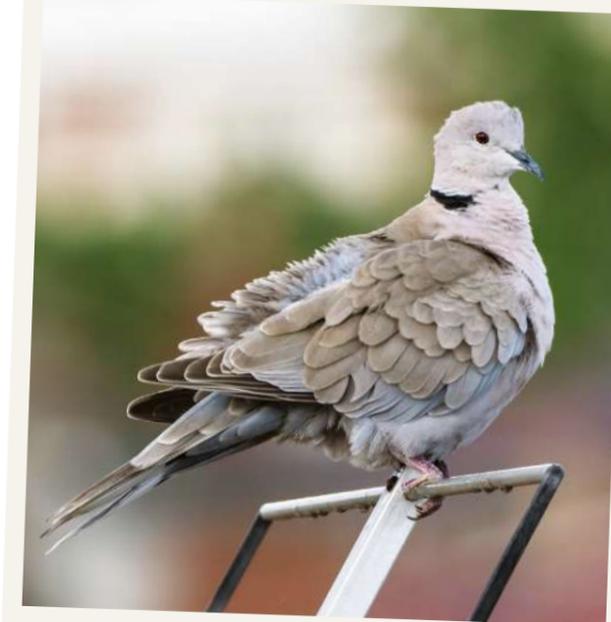
Voici quelques photographies prises dans le quartier.



UN GOËLAND LEUCOPHÉE



UNE MÉSANGE CHARBONNIÈRE



UNE TOURTERELLE TURQUE
Son plumage la différencie des tourterelles du Sud-Ouest.



UN HERON-BIHOREAU GRIS



UN NID DE MERLES, RUE INGRES.
Une pensée émue pour les oiseaux qui avaient, il y a quelques années, construit leur nid dans une des boîtes à lettres de la maison de quartier.



UN ÉCUREUIL
En visite rue Ingres; où peut-il bien nicher?



UNE TARENTE OU GECKO
Ses ventouses sous les pieds lui permettent de se déplacer facilement sur les surfaces verticales comme les vitres ou les murs.



UN RAGONDIN DANS LE CANAL DU MIDI



UN HÉRON CENDRÉ



UN ÉPERVIER D'EUROPE.
Carnivore, il s'attaque aux pigeons.

Nos remerciements à Laurent Bessol, photographe professionnel, dont nous avons dressé le portrait dans *la Gazette* n°116. Certaines de ses photos ont été réalisées expressément pour cet article. Merci également aux photographes amateurs pour leur envoi : Sandra Schmidt (épervier), Caroline G. (écureuil) et Jeanie Pezet (nid). Pour ceux qui voudraient aller plus loin dans la connaissance de la faune sauvage, mais aussi de la flore, nous conseillons vivement la lecture du très beau livre « Toulouse, la nature au coin de ma rue », rédigé par les équipes du Muséum d'Histoire Naturelle. Édité par la Ville de Toulouse, vous le trouverez en vente, entre autres, au Muséum.

Bertrand Verdier

LE JARDIN : IRRÉGULARITÉS ET NUISANCES

L'exploitation commerciale d'un grand jardin privatif en plein cœur du quartier résidentiel des Chalets inquiète grandement les habitants.

Depuis un an et demi, le restaurant *Le Jardin* a ouvert ses portes au public en plein cœur du quartier calme et tranquille des Chalets, juste à côté du théâtre de la Comédie de Toulouse, tous deux appartenant aux Chevaliers du Fiel. Vices d'exécution du permis de construire obtenu, réalisation de plusieurs travaux sans aucune autorisation sont les signaux d'alerte. Mais la véritable ampleur du projet des Chevaliers du Fiel a finalement été annoncée dans la presse, bien éloignée du projet déposé dans le permis de construire accordé par la Mairie de Toulouse en 2021. En effet, en annonçant aménager à des fins commerciales un grand jardin jouxtant le restaurant, dont les Chevaliers du Fiel sont également propriétaires, en y installant des bouledromes sans autorisation, des tables et barbecues, c'est un tout autre projet qu'ils ont orchestré sans qu'il puisse être étudié par les autorités compétentes.

En procédant ainsi, ils ont délibérément « saucissonné » leur opération en sollicitant en premier lieu un permis de construire qui ne reflétait pas l'intégralité de leur projet en raison des nuisances évidentes que cela entraînerait.

Bouledromes, apéros pétanque, barbecue, privatisations en tout genre, le programme est séduisant. Dès que la météo est clémente, en semaine, le week-end, à midi, le soir, des dizaines de personnes se retrouvent (dans ce qui aurait dû rester un havre de paix) pour manger, boire, jouer à la pétanque, discuter, rire, entraînant un brouhaha incessant. Conversations animées, éclats de rires, hurlements, musique, bruits de vaisselle, claquement de boules, le bruit est amplifié par la configuration des lieux, dans ce quartier très calme et verdoyant, aspirant au maintien de sa tranquillité. Les jardins sont très intimistes, entourés de murs faisant caisse de résonance. Face aux nombreuses infractions constatées et à l'exploitation commerciale d'un jardin en violation des règles des établissements recevant du public, le Maire de Toulouse a été averti dès juillet 2023 et le tribunal administratif saisi le 10 novembre 2023 afin que soient prises toutes les dispositions nécessaires pour faire cesser les infractions et nuisances.

Contraint à saisir la justice face à une accumulation conséquente de manquements aux règles de droits, les voisins espèrent que la Mairie de Toulouse va enfin prendre rapidement les dispositions nécessaires pour faire respecter le droit et la tranquillité dans le quartier.

Le nouveau Maire de quartier, Clément Riquet, qui a été rencontré en juin dernier afin qu'il prenne connaissance du dossier et des nuisances qui en découlent, semble nous apporter son soutien. Les habitants du quartier exaspérés espèrent que le dossier sera enfin traité sérieusement dans le respect des règles imposables à tous et que la tranquillité du quartier sera retrouvée.

Le Collectif des rues St Germier et Dulaurier

DIMANCHE 29 SEPTEMBRE À 17H À LA MAISON DE QUARTIER

Sous la bannière « Théâtre dimanche », nouveau rendez-vous inauguré en mai dernier, *Quar'ton & Cie*, dont certains comédiens appartiennent à la compagnie des *Chats Laids*, vous propose la tragi-comédie « Les Limythes ». La mythologie comme vous ne l'avez jamais vue!

Entrée libre et gratuite, mais réservation recommandée auprès de Maryse Dercq - Tél : 06 78 39 78 27



DIMANCHE 6 OCTOBRE, PORTES OUVERTES AU JARDIN DU VERRIER

Pour la troisième fois, les jardinier.es du Verrier s'associent à cette journée organisée par la Mairie. De 11h à 16h, venez les rencontrer et découvrir en famille, rue Godolin, le jardin partagé et les activités ludiques, instructives et culinaires proposées.

Plus d'informations auprès de Béatrice Ponsolle
beatriceponsolle3109@gmail.com

A PARTIR DU 7 OCTOBRE : DE NOUVELLES ACTIVITÉS À LA MAISON DE QUARTIER

Nous vous avons déjà parlé des activités **Sophrologie-Relaxation** et **Aquarelle** le lundi. S'y ajoute, le lundi égale-

ment, un **atelier d'écriture** ludique et original ouvert à tout.es, de préférence (mais sans exclusive) pour les personnes n'ayant jamais écrit et voulant s'essayer à cette expérience passionnante et surprenante. Bien évidemment, il faut arriver avec du papier et un crayon!

Par ailleurs, nous souhaitons toujours relancer l'activité **Jeux de société** pour les seniors le vendredi après-midi. Seules quelques rares personnes nous ont fait connaître leur intérêt, mais nous n'arrivons pas à créer de groupe conséquent. Parlez-en à vos ami.es!

Si vous êtes intéressé.es par l'une ou l'autre de ces activités, nous vous conseillons de contacter les animateurs ou animatrices (voir tableau ci-dessous). La sophrologie est par exemple limitée à huit personnes.

UN OBJET EN PANNE ? AYEZ LE RÉFLEXE CAFÉ BRICOL'!

Le premier jeudi du mois des bénévoles bricoleurs vous attendent à la maison de quartier pour vous aider à réparer vos objets en panne.

Un chargeur, un grille-pain, un aspirateur défectueux ? De 18h30 à 20h, on dévisse, on ausculte et on tente de faire « tomber en marche » vos objets du quotidien. C'est gratuit, c'est sympa et on apprend ensemble !

Prochains rendez-vous : 3 octobre et 7 novembre

TABLEAUX DES ACTIVITÉS 2024-2025

Jour	Horaires	Activités	Responsable	Contact
Lundi	13h00-13h45	Sophrologie-relaxation	Isabel Gutierrez	isabelguti@orange.fr 06 60 08 73 41
	14h00-16h00	Aquarelle	Marie-Madeleine Planté	parcmplante@wanadoo.fr 06 10 82 74 14
	16h00-18h00	Atelier d'écriture	Gilbert Kelner	g_kelner@orange.fr 06 62 01 87 31
	18h15-20h15	Taïchi Chuan	Alain Ullmann	a.ullmann@wanadoo.fr 06 80 70 13 79
Mardi	18h00-20h30	Chœur de femmes Arpegia Vox	Rita Ibrahim	arpegiavox@gmail.com 06 95 18 92 17
	20h30-24h00	Répétitions théâtre Compagnie Les Chats Laids	Mireille Costis	marie.costis@laposte.net
Mercredi	18h15-20h15	Taïchi Chuan	Alain Ullmann	a.ullmann@wanadoo.fr 06 80 70 13 79
	20h30-23h00 (une fois par mois)	Club échecs Jeux de société	Bertrand Verdier	bertrand.gravelotte@free.fr 05 61 63 80 15
Jeudi	18h30-20h30 (une fois par mois)	Cafés Bricol' et autres manifestations des Chalets en transition	Marie-Pierre Cassagne	chalets@toulouse-en-transition.org
	18h30-21h00	Livraisons AMAP Sambanane	Sylvaine Duclos	amap.sambanane@gmail.com
	19h00-20h00	Chorale du quartier Les Chalets enchantés	Rita Ibrahim	arpegiavox@gmail.com 06 95 18 92 17
Vendredi	20h30-24h00	Réunions association de quartier Débats, causeries	Marie-Laure Ichanjou	leschalets@free.fr
	10h00-18h00	Répétitions théâtre	Albert Novelli	06 70 87 59 72
Mardi Jeudi Samedi	14h30-16h30	Jeux de société (en projet, nous contacter)	Bertrand Verdier	bertrand.gravelotte@free.fr 05 61 63 80 15
	A partir de 17h A partir de 17h A partir de 10h	Jardin partagé du Verrier	Béatrice Ponsolle	beatriceponsolle3109@gmail.com 06 70 36 74 75
Week-end	Du samedi 14h00 à dimanche soir	Mise à disposition de la Maison de quartier pour fêtes et animations exceptionnelles	Claude Galey, Papeterie de la Concorde (inscription obligatoire)	05 61 62 41 69

Location Syndic Gestion Transaction
AGESTYS
 AGENCE IMMOBILIERE
 toulouse@agestys.fr 05.61.45.45.38 72 rue de la Concorde

AIDE AUX SENIORS / MENAGE
 REPASSAGE / GARDE D'ENFANTS
 JARDINAGE / BRICOLAGE
apef
 SERVICES A LA PERSONNE
 32, boulevard d'Arcole
 05 61 45 52 36
 www.apef.fr

keepcool
 SOCIAL SPORTS CLUB
 TOULOUSE MATABIAU
 46 boulevard Matabiau - 31000 TOULOUSE
 05.61.15.64.58 - keepcool.fr

ARTISAN TAPISSEUR
 TAPISSERIE & COUTURE D'AMEUBLEMENT
LDJ
 L'atelier de Joséfa
 53 rue des Chalets
 07 50 95 73 55
 latelierdejosefa.com

ATV CONCORDE
 ÉLECTRICITÉ - TV - ANTENNES
 Alain Piedagnel
 06 42 25 50 00

BOULANGERIE de la Concorde
 25, rue de la Concorde
 06 82 11 72 15

ESTIMATION OFFERTE
CABINET DU PRINTEMPS
 IMMOBILIER
 VENTE - LOCATION
 GESTION LOCATIVE
 35, rue de la Concorde
 05 61 800 860
 www.cabinetduprintemps.com

CAMPILLO
 PRODUITS LOCAUX / CAFÉ
 PROGRAMMATION CULTURELLE
 1 rue Job, 33100 9.61.31.75.71 epicerie-campillo.fr

chouchoute
 • Antre de la féminité dans sa diversité •
 57 rue de la Concorde
 06 89 07 20 24
 chouchoute.toulouse@gmail.com

2 bd d'Arcole - 31000 Toulouse
 tél. 05 61 62 34 56
Concorde Optique
 écoute - qualité - technique

my gallery
 07 68 23 77 39
 toulousemygallery@free.fr
 35 rue de la Concorde
 31000 Toulouse
 @mygallerytoulouse

ATELIER DEL'ARCHI
 ARCHITECTES
 2bis boulevard d'Arcole
 31000 Toulouse
 09 81 39 30 35
 www.del.archi
 Patrimoine et interventions dans bâtiments existants

ASSISTANCE- FORMATION INFORMATIQUE
DOCTEUR ORDINATEUR
 PME/Artisan/Libéral/à domicile
 9, rue Matabiau
 05 61 62 33 21
 toulousecontact@docteurordinateur.com

ecf CATALA FORMATIONS
 Permis B - Conduite accompagnée
 Code 4 jours - Récupération points
 Moniteurs d'Auto-École et Taxi
 1, place de la Concorde
 05 61 62 83 34 - www.ecf.asso.fr

COIFFEUSE CONSEIL DU MARDI AU SAMEDI DE 9H À 19H
INFINIMENT
 COIFFURE
 57, RUE MATABIAU - 31000 TOULOUSE - 0561631990

INSTITUTO CERVANTES
 Centre culturel espagnol
 Cours - diplômes - activités culturelles - bibliothèque
 31, rue des Chalets - 05 61 62 80 72
 cursus.tou@cervantes.es www.toulouse.cervantes.es

L'atelier des Chalets
 Espaces d'activités culturelles, artistiques et de bien-être pour adultes et pour enfants
 www.latelierdeschalets.fr - 06 10 39 32 63
 23 rue Edouard Dulaurier - 31000 Toulouse

laCaveSpirituelle
 vins, champagnes, spiritueux, produits régionaux
 www.cave-spirituelle.com
 31, rue de la Concorde
 05 61 22 64 55

PRESSING DE LA CONCORDE
 20 RUE DE LA CONCORDE
 31000 TOULOUSE
 07.73.67.63.98

Restaurant **LE SH LE SAINT HONEST**
 Cuisine Raisonnée
 24 rue Saint-Honest 05 34 65 94 13
 lesainthonest.fr

Leader BOX
 l'hotel du stockage
 Vous manquez de place? Louez un box individuel de 1 à 20m²
 13, rue des Chalets - 05.34.41.62.62

La Librairie.
 9, rue Alexandre Falguière | Du mar. au sam. : 10h-13h/14h30-19h30 et le dim. : 10h-13h

ÉPICERIE FINE, BAR À VINS PRODUITS FRAIS, RÉGIONAUX
LES P'TITS BOUCHONS
 31 rue de la Concorde
 05.61.13.68.50
 lesptitsbouchons31@gmail.com

LORENZO PIZZERIA
 22 RUE DE LA CONCORDE, 05 61 99 36 38
 OUVERT DU MARDI AU SAMEDI DE 12H À 14H ET DE 19H À 22H30

Mutami
 LE LIEN SOLIDAIRE
 Santé • Prévoyance
 Votre agence
 70 bd Matabiau à Toulouse
 05 62 73 33 40
 www.mutami.fr

Restaurateur d'antiquités meubles, objets d'art
 Jean-Marc STAMBAK
 67 rue de la Concorde - 05 61 62 22 11

PHOTOGRAPHIE D'ART
 Animaux et Paysages du Monde
 TIRAGES D'ART REPRODUCTIONS LIVRES PHOTO ENCADREMENT STANDARD
 20 av. Honoré Serres - 06 87 47 23 68
 www.mathieupujol.com

TABAC - PRESSE - LOTO LA CONCORDE
 31, rue de la Concorde
 lundi au vendredi de 7h30 à 19h30
 samedi de 8h à 19h - 05 61 62 51 92

Tata Valoche
 Dépôt-vente vêtements enfants de 0 à 12 ans
 17 rue Falguière
 07 77 80 58 07

Salon de coiffure
 54 bis rue de la Concorde
 05 62 26 36 86

Vita naturel
 Cosmétique bio Diététique naturelle Compl. alimentaires Coaching : méthodes Pilates & PhysioWaves
 40, rue de la Concorde
 06 59 04 46 75
 www.vita-naturel.com

The Luuxx
 PHOTOGRAPHE ÉVÉNEMENTIEL & LIFESTYLE
 theluuxx-photographe.fr - 07 56 83 78 34

ACHAT BROCANTE, ANTIQUITÉS, DÉBARRAS, ESTIMATIONS
 Saint Ange Toussaint
 06 19 85 86 10
 marcmaestriepieri1@gmail.com



MY GALLERY

Après avoir travaillé dans différents secteurs d'activité, Alexandra réalise enfin son rêve : créer une galerie d'art, et qui plus est, dans le quartier où elle réside. Constatant que très souvent, les gens n'osent pas rentrer, elle souhaite casser les codes, créer un lieu vivant en attirant jeunes et moins jeunes. Ouverte en continu, la galerie exposera chaque mois deux à trois nouveaux artistes. Alexandra, qui « fonctionne au coup de cœur », a pour ambition de proposer une large palette d'arts visuels : dessin, peinture, sculpture, photo, et à partir d'octobre, *street art* avec Loïc Mondé, issu de la culture graffiti. 35, rue de la Concorde. Du mardi au samedi de 10h à 19h - toulousemygallery@free.fr

LA LIBRAIRIE., BIEN PLUS QU'UNE LIBRAIRIE : « UN LIVRE POUR CHACUN ET UN LIEU POUR TOUS ».

Après des travaux actuellement en cours et qui donnent du fil à retordre, *La Librairie.* (avec un point ☺) ouvrira prochainement ses portes pour notre plus grand plaisir. Ce beau projet est porté par Amélie Georgin, précédemment à la direction d'un groupe

éditorial, et Lysiane Ozanic, ostéopathe spécialisée en périnatalité. Vivant à Toulouse depuis plus de vingt ans et résidant aux Chalets depuis quelques années, elles avaient à cœur de « s'inscrire » dans ce quartier qui leur est cher.

Et, quoi de plus évident que de construire ce projet autour du livre, cet objet culturel qui envahit leur maison? Inaugurée courant

octobre ou début novembre cette librairie généraliste et jeunesse proposera un calendrier événementiel : ateliers pour petits et grands, conférences, dédicaces. Car bien plus qu'une librairie, *La Librairie.* se veut un lieu de rencontres et de partages intergénérationnels.

9, rue Alexandre Falguière. Du mardi au samedi : 10h00-13h00 / 14h30-19h30 / Le dimanche : 10h00-13h00

Pour participer au financement : <https://fr.ulule.com/la-librairie-toulouse/>

CABINET DU PRINTEMPS : LA NOUVELLE ÉQUIPE FÊTE SES « UN AN »

Elles sont amies depuis leurs études. Alors, quand l'opportunité du rachat de l'agence s'est présentée, Laurie Catala, qui était salariée, a contacté Karène Boyer. Les deux directrices associées se complètent à merveille : Laurie à la gestion locative, Karène à la vente. Le cabinet du printemps, agence immobilière la plus ancienne du quartier, s'est transformé : elles sont six, souriantes et professionnelles.

35, rue de la Concorde
05 61 800 860
www.cabinetduprintemps.com

KAÏ WOK EN VENTE

Pendant des années, Kai Wok nous a enchantés avec ses spécialités laotiennes, chinoises et vietnamiennes dégustées en terrasse, dans une ambiance conviviale. La maman de Kai, qui officiait aux fourneaux, étant décédée, le restaurant est en vente. Le quartier aimerait bien qu'un repreneur se manifeste pour pouvoir continuer à se régaler.

59, rue de la Concorde – Contactez Lydia : 07 77 99 77 98

COCOONING À LA MAISON DE QUARTIER

Le 25 juin dernier, l'équipe du *Petit Salon* (article à venir dans *La Gazette* n° 120) a emporté un bureau qui leur sera utile... et nous encombrait. Nous vous en avons déjà parlé : nous souhaitons créer, à l'étage de la maison de quartier, une pièce cosy (encore de l'anglais!) pour nous réunir en petit comité.

Il nous fallait d'abord enlever le mobilier inutile, c'est maintenant chose faite. Prochaine étape : remeubler. **Qui aurait un canapé, des fauteuils et une table basse dont il/elle ne voudrait plus?**

NB : merci à Claude Galey qui nous a donné un aspirateur dont il n'avait plus l'usage.



Directrice de la publication : Marie-Laure Ichanjou | Comité de rédaction pour ce numéro : Marie-Laure Ichanjou, Alain Roy, Bertrand Verdier |
Maquette : Lila Hervy | Impression : Equinox - 3000 exemplaires |
✉ Association du quartier Chalets-Roquelaine, 7 bd Matabiau - 31000 Toulouse @ leschalets@free.fr
🌐 www.chalets-roquelaine.fr @ @quartierdeschalets X @AssoChaletsTlse f Association du Quartier Chalets-Roquelaine

VOUS SOUHAITEZ ADHÉRER À L'ASSOCIATION DU QUARTIER CHALETS-ROQUELAINE?

20€
cotisation
ordinaire

25€
cotisation de soutien
ouvrant droit aux
activités de l'association

PAR COURRIER : Envoyez ou déposez ce bordereau rempli accompagné d'un chèque à : Association du quartier Chalets-Roquelaine, 7 bd Matabiau - 31000 Toulouse

EN LIGNE : Effectuez votre paiement sécurisé en ligne sur notre site www.chalets-roquelaine via HelloAsso.

Nom : _____
Prénom : _____
Adresse Postale : _____

Email : _____